

**Směrnice (vnitřní předpis) č. AAARF/2023/001**  
**podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů**  
**(whistleblowing)**

**Úvod**

Společnost **AAA Realitní fond a.s.**, IČ: 274 13 934 (dále jen **„Společnost“**) již od svého vzniku dbá na svoji dobrou pověst, a proto klade důraz na čestné, zákonné, etické a transparentní jednání jak uvnitř společnosti, tak i vůči klientům, dodavatelům a jiným třetím osobám zároveň. „Společnost“ netoleruje protiprávní jednání a snaží se vždy činit vše pro to, aby byla možnost protiprávního jednání ze strany jejich zaměstnanců, spolupracovníků, statutárních orgánů a jiných osob eliminována.

Doposud tak činila zejména prostřednictvím ustanovení § 251 zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, v rámci pracovně-právních vztahů, resp. skrze vnitropodnikovou firemní kulturu a společenskou zodpovědnost.

Nově „Společnost“ zavádí tento vnitřní oznamovací systém, který umožní lépe oznamovat možné protiprávní jednání a chránit oznamovatele před odvetnými opatřeními (whistleblowing), čímž přispěje k dalšímu formování firemní kultury ve společnosti a rozvoji profesionálního a etického podnikání v České republice i zahraničí. Prioritou je vytvoření takového systému a firemního prostředí, které umožní osobám oznámit podezření na trestný čin, přestupek či jiné škodlivé jednání bez obav z postihu a s jistotou, že jejich podnět bude řádně prošetřen a v případě pochybení budou přijata příslušná opatření ke zjednání nápravy.

**Podávání a postup posuzování oznámení o možném protiprávním jednání**

**1. Jaké jednání lze oznamovat?**

- 1.1. Zákon č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů (dále jen „zákon o ochraně oznamovatelů“) upravuje oznámení, které lze oznamovat prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému, resp. podle ustanovení § 2 zákona o ochraně oznamovatelů.
- 1.2. Jedná se o možné protiprávní jednání, k němuž došlo nebo má dojít u osoby, pro niž oznamovatel, byť zprostředkovaně, vykonával nebo vykonává práci nebo jinou obdobnou činnost, nebo u osoby, se kterou oznamovatel byl nebo je v kontaktu v souvislosti s výkonem práce nebo jiné obdobné činnosti a které:
  - a) má znaky trestného činu,
  - b) porušuje zákon o ochraně oznamovatelů, nebo
  - c) porušuje jiný právní předpis nebo předpis Evropské unie v oblasti:
    1. finančních služeb, povinného auditu a jiných ověřovacích služeb, finančních produktů a finančních trhů,
    2. daně z příjmů právnických osob,
    3. předcházení legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
    4. ochrany spotřebitele,
    5. souladu s požadavky na výrobky včetně jejich bezpečnosti,
    6. bezpečnosti dopravy, přepravy a provozu na pozemních komunikacích,
    7. ochrany životního prostředí,

8. bezpečnosti potravin a krmiv a ochrany zvířat a jejich zdraví,
  9. radiační ochrany a jaderné bezpečnosti,
  10. hospodářské soutěže, veřejných dražeb a zadávání veřejných zakázek,
  11. ochrany vnitřního pořádku a bezpečnosti, života a zdraví,
  12. ochrany osobních údajů, soukromí a bezpečnosti sítí elektronických komunikací a informačních systémů,
  13. ochrany finančních zájmů Evropské unie, nebo
  14. fungování vnitřního trhu včetně ochrany hospodářské soutěže a státní podpory podle práva Evropské unie.
- 1.3. V případě, že se nejedná o oznámení jednání mající znaky trestného činu, musí oznamované jednání porušovat předpisy spadající do oblastí vymezených výše pod č. 1 až 14.
- 1.4. Práci nebo jinou obdobnou činností, jak je uvedeno v ustanovení § 2 odst. 3 a 4 zákona o ochraně oznamovatelů, se rozumí:
- a) závislá práce vykonávaná v základním pracovněprávním vztahu,
  - b) služba,
  - c) samostatná výdělečná činnost,
  - d) výkon práv spojených s účastí v právnické osobě,
  - e) výkon funkce člena orgánu právnické osoby,
  - f) plnění úkolu v rámci činnosti právnické osoby, v jejím zájmu, jejím jménem nebo na její účet,
  - g) správa svěřeneckého fondu,
  - h) dobrovolnická činnost,
  - i) odborná praxe nebo stáž,
  - j) výkon práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, jejímž předmětem je poskytování dodávek, služeb, stavebních prací nebo jiného obdobného plnění
- 1.5. Práci nebo jinou obdobnou činností se pro účely zákona o ochraně oznamovatelů i ucházení se o práci nebo jinou obdobnou činnost.

## 2. Jakým způsobem lze oznámení učinit?

- 2.1. Oznámení se vždy podává prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému „Společnosti“,
- 2.2. Příslušná osoba (dále jen „Příslušná osoba“) je osoba, která je určena „Společností“ k přijímání a posuzování důvodnosti oznámení o možném protiprávním jednání, která navrhuje (v případě důvodnosti oznámení) opatření k nápravě nebo předejití protiprávního stavu.
- 2.3. Oznámení je možné podat příslušné osobě:

**a) Písemně** doručením v obálce označené „VNITŘNÍ OZNAMOVACÍ SYSTÉM“, na které je uvedeno „*Neotevírat, důvěrné*“ na adresu:

příslušná osoba: Ing. Pavel Sehnal  
firma: AAA Realitní fond a.s.  
adresa: Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

**b) Elektronicky** na e-mailovou adresu: [whistleblowing@spgroup.cz](mailto:whistleblowing@spgroup.cz)

**c) Telefonicky** na telefon Příslušné osoby tel. č.: +420 731 231 239, která se posléze s oznamovatelem osobně sejde.

- 2.4. K dnešnímu dni je příslušnou osobou pan Ing. Pavel Sehnal. Společnost je oprávněna měnit Příslušnou osobu ve formě aktualizace tohoto předpisu.
- 2.5. S ohledem na nutnost zjištění okolností oznámení, případné zajištění důkazů a případnou ochranu majetku, provozu a dat Společnosti před původcem protiprávního jednání, bude oznamovatel postupovat v souladu s pokyny Příslušné osoby a zejména (po dobu vyřízení oznámení dle odst. 3.3 níže) zachovávat mlčenlivost ohledně obsahu oznámení vůči všem subjektům, včetně státních orgánů a orgánů samospráv. Práva a povinnosti oznamovatele, dle stanovení čl. 5 níže, nejsou však tímto ustanovením dotčeny.

### **3. Jaký je postup při či po doručení oznámení?**

- 3.1. Prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému lze oznámení podat ústně nebo písemně (viz odst. 2.1 až 2.3). Požádá-li o to oznamovatel, je Příslušná osoba povinna oznámení přijmout osobně v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 14 dnů ode dne, kdy o to oznamovatel požádal.
- 3.2. O přijetí oznámení podle odstavce 3.1 je Příslušná osoba povinna do 7 dnů ode dne jeho přijetí písemně vyrozumět oznamovatele, ledaže
  - a) oznamovatel výslovně požádal Příslušnou osobu, aby ho o přijetí oznámení nevyrozumívala, nebo
  - b) je zřejmé, že vyrozuměním o přijetí oznámení by došlo k prozrazení totožnosti oznamovatele jiné osobě.
- 3.3. Příslušná osoba je povinna posoudit důvodnost oznámení a písemně vyrozumět oznamovatele o výsledcích posouzení do 30 dnů ode dne přijetí oznámení. V případech skutkově nebo právně složitých lze tuto lhůtu prodloužit až o 30 dnů, nejvýše však dvakrát. O prodloužení lhůty a důvodech pro její prodloužení je Příslušná osoba povinna oznamovatele písemně vyrozumět před jejím uplynutím. Odstavec 3.2 se použije obdobně.
- 3.4. Zjistí-li Příslušná osoba při posuzování důvodnosti oznámení, že nejde o oznámení podle zákona, bez zbytečného odkladu o tom písemně vyrozumí oznamovatele.
- 3.5. Je-li oznámení vyhodnoceno jako důvodné, Příslušná osoba Společnosti navrhne opatření k předejití nebo nápravě protiprávního stavu. Je-li oznámení podáno u Příslušné osoby Společnosti, pro který oznamovatel nevykonává práci nebo jinou obdobnou činnost, navrhuje Příslušná osoba nápravná opatření osobě, pro kterou oznamovatel vykonává práci nebo jinou obdobnou činnost, nevyklučuje-li to povaha věci. Nepřijme-li Společnost opatření navržené Příslušnou osobou, přijme k předejití nebo nápravě protiprávního stavu jiné vhodné opatření; to neplatí, jde-li o opatření navržené jiné osobě než Společnosti, který tuto Příslušnou osobu určil. O přijatém opatření povinný subjekt neprodleně vyrozumí Příslušnou osobu, která o něm bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí oznamovatele. Odstavec 3.2 se použije obdobně.
- 3.6. Není-li oznámení vyhodnoceno jako důvodné, Příslušná osoba bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí oznamovatele o tom, že na základě skutečností uvedených v oznámení a z okolností, které jí jsou známy, neshledala podezření ze spáchání protiprávního jednání, nebo shledala, že oznámení se zakládá na nepravdivých informacích, a poučí oznamovatele o právu podat oznámení u orgánu veřejné moci.
- 3.7. O ústním oznámení se pořídí jeho zvuková nahrávka nebo záznam, který věrně zachycuje podstatu ústního oznámení. Zvukovou nahrávku ústního oznámení lze poříditi pouze se souhlasem oznamovatele. Příslušná osoba nebo pověřený zaměstnanec umožní

oznamovateli, aby se k záznamu nebo přepisu zvukové nahrávky, byl-li pořízen, vyjádřil; vyjádření oznamovatele se k záznamu nebo přepisu přiloží.

#### 4. Zákaz poskytnutí údajů a evidence a uchovávání oznámení

- 4.1. Příslušná osoba neposkytne informace, které by mohly zmařit nebo ohrožit účel podávání oznámení. Tuto povinnost má i třetí osoba, která získá přístup k oznámením nebo do evidence údajů o přijatých oznámeních v rozporu s § 21 odst. 3 zákona o ochraně oznamovatelů
- 4.2. Informace o totožnosti oznamovatele je možné poskytnout jen s jejich písemným souhlasem, ledaže je Příslušná osoba povinna tyto informace poskytnout Příslušným orgánům veřejné moci podle jiných právních předpisů. Poskytují-li Příslušná osoba informaci o totožnosti oznamovatele orgánu veřejné moci je povinna o tom předem oznamovatele vyrozumět společně s důvody, pro které jsou povinni informaci o totožnosti poskytnout, a umožnit oznamovateli, aby se k poskytnutí informace vyjádřil.
- 4.3. Příslušná osoba je povinna v elektronické podobě vést evidenci údajů o přijatých oznámeních, a to v rozsahu:
  - a) datum přijetí oznámení,
  - b) jméno, příjmení, datum narození a kontaktní adresa oznamovatele, nebo jiné údaje, z nichž je možné dovodit totožnost oznamovatele, jsou-li jim tyto údaje známy,
  - c) shrnutí obsahu oznámení a identifikace osoby, proti které oznámení směřovalo, je-li jim její totožnost známa,
  - d) datum ukončení posouzení důvodnosti oznámení Příslušnou osobou a jejich výsledek.
- 4.4. Příslušná osoba je povinna uchovávat oznámení podané prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému a dokumenty související s oznámením po dobu 5 let ode dne přijetí oznámení.
- 4.5. Do evidence podle odstavce 4.1, k dokumentům souvisejícím s oznámením a k oznámením uchovávaným podle odstavce 4.2 má přístup v případě oznámení podaných prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému pouze Příslušná osoba.

#### 5. Ostatní možnosti podání oznámení

- 5.1. Tímto předpisem nejsou dotčeny ostatní zákonné možnosti oznamovatele podávat oznámení v souladu s právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů.

V Praze dne 31.7.2023

  
-----  
Ing. Pavel Sehnal  
předseda představenstva